



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA AMMINISTRATIVA EDILIZIA ISTITUZIONALE,
MOBILITÀ E VIABILITÀ
DIREZIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO/PROVVEDITORATO

Avviso prot. N 1/2020.

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

**Per la vendita di singoli lotti
riferiti a beni immobili di proprietà dell'Ente ubicati in Napoli
in esecuzione del piano delle alienazioni
di cui alla Deliberazione Consiliare n.6 /2020**

**LA CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
RENDE NOTO**

che il giorno 12 novembre 2020, alle ore 11:00, presso gli Uffici della Direzione Amministrativa Patrimonio/Provveditorato, siti in Via Don Bosco 4/f, Napoli, si aprirà l'asta pubblica con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo previsto nel bando, da esprimere con offerta segreta, per la vendita dei seguenti beni immobili suddivisi in separati lotti di vendita:

- **Lotti da 1 a 6** - N° 6 unità immobiliari site nel Comune di Napoli alla via Pacella ai Miracoli n. 38;
- **Lotto 7** - N° 1 fondo rustico sito nel Comune di Napoli alla via Miano a Capodimonte;
- **Lotto 8** - N° 1 unità immobiliare sita nel Comune di Ercolano (Na) alla via Rampe del Bosco n. 4;
- **Lotto 9** - N° 1 unità immobiliare sita nel Comune di Ercolano (Na) alla via Rampe del Bosco n.6.

I singoli lotti di vendita sono individuati come di seguito indicato:

LOTTO n° 01- Appartamento al p.t. in via Pacella ai Miracoli – Napoli

Trattasi di un appartamento ubicato al piano terra dell'edificio pre ottocentesco ubicato in Napoli alla via Pacella ai Miracoli n° 38.

La superficie commerciale, desunta con riferimento al D.P.R. n. 138/1998, è di mq 70,70.

Le parti comuni di pertinenza ed accessorie sono costituite dal cortile interno e dal terrazzo di copertura dell'immobile.

Per una descrizione dettagliata si rimanda alla scheda tecnica in allegato.

Dati catastali: Foglio SCA 23, part. 150 sub 1, Categoria A4, Classe 3, Vani 4,5, Rend. Cat. 278,89

Stato dell'immobile: libero

Prezzo a base d'asta: Euro 90.214,36

LOTTO n° 02 – Locale cantinato con giardino in via Pacella ai Miracoli – Napoli

Trattasi di un locale cantinato con annesso giardino con accesso dal cortile interno dell'edificio pre ottocentesco ubicato in Napoli alla via Pacella ai Miracoli n° 38.

La superficie commerciale, desunta con riferimento al D.P.R. n. 138/1998, è di mq 302 per il cantinato mentre il giardino è di mq 160.

Le parti comuni di pertinenza ed accessorie sono costituite dal cortile interno, dal sottotetto e dal terrazzo di copertura dell'immobile.

Per una descrizione dettagliata si rimanda alla scheda tecnica in allegato.

Dati catastali: Foglio SCA 23, part. 150 sub 3, Categoria C2, Classe 1, Rend. Cat. 561,49

Stato dell'immobile: Libero

Prezzo a base d'asta: Euro 125.181,81

LOTTO n° 03 - Appartamento al p.t. in via Pacella ai Miracoli – Napoli

Trattasi di appartamento ubicato al piano terra dell'edificio pre ottocentesco ubicato in Napoli alla via Pacella ai Miracoli n° 38.

La superficie commerciale, desunta con riferimento al D.P.R. n. 138/1998, è di mq 112,80 per l'appartamento con un balcone di mq 1,80, mentre il giardino occupa una superficie di mq 180,00.

Le parti comuni di pertinenza ed accessorie sono costituite dal cortile interno, dal sottotetto e dal terrazzo di copertura dell'immobile.

Per una descrizione dettagliata si rimanda alla scheda tecnica in allegato.

Dati catastali: Foglio SCA 23, part. 150 sub 16 (ex 4), Categoria A4, Classe 2, Vani 5,5, Rend. Cat. 284,05

Stato dell'immobile: Libero

Prezzo a base d'asta: Euro 162.736,36

LOTTO n° 04 - Appartamento al 1° piano in via Pacella ai Miracoli – Napoli

Trattasi di appartamento ubicato al primo piano dell'edificio pre ottocentesco ubicato in Napoli alla via Pacella ai Miracoli n° 38.

La superficie commerciale, desunta con riferimento al D.P.R. n. 138/1998, è di mq 98,00 per l'appartamento oltre alla superficie dei balconi di mq 4.

Le parti comuni di pertinenza ed accessorie sono costituite dal cortile interno, dal sottotetto e dal terrazzo di copertura dell'immobile.

Per una descrizione dettagliata si rimanda alla scheda tecnica in allegato.

Dati catastali: Foglio SCA 23, part. 150 sub 6, Categoria A4, Classe 3, Vani 4,5, Rend. Cat. 278,89

Stato dell'immobile: Libero

Prezzo a base d'asta: Euro 134.395,20

LOTTO n° 05 - Appartamento al 1° piano in via Pacella ai Miracoli – Napoli

Trattasi di appartamento ubicato al primo piano dell'edificio pre ottocentesco ubicato in Napoli alla via Pacella ai Miracoli n° 38.

La superficie commerciale, desunta con riferimento al D.P.R. n. 138/1998, è di mq 97,80 per l'abitazione con mq 2,00 di balconi.

Le parti comuni di pertinenza ed accessorie sono costituite dal cortile interno, dal sottotetto e dal terrazzo di copertura dell'immobile.

Per una descrizione dettagliata si rimanda alla scheda tecnica in allegato.

Dati catastali: Foglio SCA 23, part. 150 sub 7, Categoria A4, Classe 2, Vani 5,5, Rend. Cat. 284,05

Stato dell'immobile: Libero

Prezzo a base d'asta: Euro 138.006,00

LOTTO n° 6 - Appartamento al 2° piano in via Pacella ai Miracoli – Napoli

Trattasi di appartamento ubicato al secondo piano dell'edificio pre ottocentesco ubicato in Napoli alla via Pacella ai Miracoli n° 38.

La superficie commerciale, desunta con riferimento al D.P.R. n. 138/1998, è di mq 76,00 per l'appartamento con mq 1,20 di balcone.

Le parti comuni di pertinenza ed accessorie sono costituite dal cortile interno e dal terrazzo di copertura dell'immobile.

Per una descrizione dettagliata si rimanda alla scheda tecnica in allegato.

Dati catastali: Foglio SCA 23, part. 150 sub 13, Categoria A4, Classe 3, Vani 3,5, Rend. Cat. 253,06

Stato dell'immobile: Libero

Prezzo a base d'asta: Euro 87.276,76

LOTTO n° 7 – Fondo rustico sito in via Miano Capodimonte – Napoli

Trattasi di un fondo rustico ubicato alla via Miano a Capodimonte, posto all'altezza "Porta Piccola" del bosco di Capodimonte.

Il terreno allo stato non presenta varchi di accesso indipendenti.

Per una descrizione dettagliata si rimanda alla scheda tecnica in allegato.

Dati catastali: Foglio 54

- part. 111; Agrumeto 1; Superficie 5.490 mq;
- part. 152; Fabbricato rurale; Superficie 20 mq

Stato dell'immobile: Libero

Prezzo a base d'asta: Euro 143.000,00

LOTTO n° 8- Appartamento al p.t. in via Rampe del Bosco n.4 – Ercolano (Na)

Trattasi di un'unità residenziale al piano terra di edificio con struttura portante in tufo ubicato in Ercolano alla via Rampe del Bosco al n° 4.

La superficie commerciale, desunta con riferimento al D.P.R. n. 138/1998, è di mq 55,00.

Per una descrizione dettagliata si rimanda alla scheda tecnica in allegato.

Dati catastali: Foglio 11, part. 23 sub 2, Categoria A5, Classe 4, Vani 2,5, Rend. Cat. 78,76

Stato dell'immobile: libero

Prezzo a base d'asta: Euro 55.000,00

LOTTO n° 9 – Appartamento in via Rampe del Bosco n.6 – Ercolano (Na)

Trattasi di un unità residenziale, articolata su tre piani, serviti da una scala interna a chiocciola in edificio con struttura portante in tufo, ubicato in via Rampe del Bosco n.6 – Ercolano.

La superficie commerciale, desunta con riferimento al D.P.R. n. 138/1998, è di mq 130, oltre 16 mq di terrazzo.

Per una descrizione dettagliata si rimanda alla scheda tecnica in allegato.

Dati catastali: Foglio 11, part. 23 sub 1, Categoria A4, Classe 3, Vani 7, Rend. Cat. 245,83

Stato dell'immobile: Libero

Prezzo a base d'asta: Euro 157.000,00

CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. Gli interessati potranno accedere alla documentazione tecnica ed amministrativa disponibile e chiedere di effettuare sopralluoghi, contattando, in orario di ufficio, la Direzione Amministrativa Patrimonio al numero 0817949540, fax 0817949523. Gli interessati dovranno specificare il proprio nominativo, l'oggetto della richiesta e la motivazione della richiesta, oltre che indicare il/i lotto/i di interesse.

1. L'asta sarà tenuta mediante offerte segrete con il sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo del bene riportato nel bando e posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente Avviso d'asta disponibile sul sito internet www.cittametropolitana.na.it link *Avvisi Pubblici*.
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente Avviso.
4. Saranno ammessi a partecipare all'asta tutti coloro in possesso dei requisiti di partecipazione.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non si avrà almeno un'offerta valida.

PARTICOLARI CONDIZIONI DI VENDITA DI ALCUNI IMMOBILI

1. L'edificio in Napoli alla via Pacella ai Miracoli, comprendente i lotti da 1 a 6, è stato dichiarato di interesse storico-architettonico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004, giusto provvedimento n° 1195 del 30.01.2012 emanato dalla Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania.
L'autorizzazione all'alienazione, ai sensi del D.lgs. n 42/2004, è stata conseguita con D.D.R. n° 1575 del 21.12.2012 contenente le prescrizioni da assumere in forma di obbligazione ai sensi novembre 2020 dell'art. 1456 del c.c. nell'atto di compravendita.

Trattandosi di immobili vincolati, il trasferimento delle unità immobiliari è condizionato allo esercizio del diritto di prelazione da parte degli Enti legittimati, a norma degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004 e, pertanto, al contratto di compravendita è apposta condizione sospensiva all'esercizio della prelazione. L'immobile in questione resta, comunque, sottoposto alle disposizioni del D.Lgs. n. 42/2004 indipendentemente dai successivi passaggi di proprietà e detenzione del bene, a prescindere dalla natura giuridica dei soggetti che dovessero avvicinarsi nella titolarità della proprietà, ai sensi dell'art. 12 comma 9 del D.Lgs. citato. Il possesso sarà trasferito solo allo spirare del termine previsto dall'art. 61 comma 1 del citato D.Lgs. La procedura di vendita è sottoposta alle prescrizioni di cui all'art.25 del Regolamento Provinciale contenente la Disciplina per la gestione del patrimonio immobiliare.

2. i lotti NN. 8 e 9 sono unità residenziali ubicate in uno stabile con struttura portante di tufo, con fondazioni presumibilmente di tipo diretto, copertura a terrazzo e finiture esterne, lato prospetto su via Rampe del Bosco, trattate con intonaco e pittura di colore bianco. Le porte di accesso ad entrambe le unità sono in ferro. Lo stato di conservazione relativo ad intonaci, pavimenti, finiture, in entrambi i lotti, è scadente per la risalita di umidità nelle murature. Sia gli impianti elettrici ed idrici che gli infissi sono obsoleti e necessitano di interventi di rifacimento ed adeguamento alle vigenti normative di settore. Le due unità sono state dichiarate dalla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli di "non interesse culturale". Pertanto le unità residenziali de quibus non sono sottoposte alla normativa di cui al D.Lgs.42/2004. Tali immobili ricadono in Zona B ai sensi del vigente PRG del comune di Ercolano

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al successivo punto 1, unitamente alla documentazione di cui al punto 2, al Protocollo Generale della Città Metropolitana di Napoli, Piazza Matteotti n. 1, Napoli, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 10 novembre 2020** mediante raccomandata A/R o mediante consegna a mano presso il predetto Ufficio o a mezzo pec cittametropolitana.na@pec.it indirizzata alla Direzione Amministrativa Patrimonio - Provveditorato. Ai fini della partecipazione, in ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

La Città Metropolitana di Napoli è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato. Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (Allegato 1);

2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) se si partecipa per proprio conto o per persona da nominare: dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione e che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159 del 2011;

b) se si partecipa per conto di altre persone fisiche: oltre alle dichiarazioni di cui al punto a)

riferite al rappresentato, è necessario allegare la procura speciale in originale con firma autenticata per atto pubblico o scrittura privata;

- c) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto: oltre alle dichiarazioni di cui al punto a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- d) se si partecipa per conto di una persona giuridica: oltre alle dichiarazioni di cui al punto a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti la volontà del rappresentato di acquistare il bene per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo). Nel caso di Società Commerciali è necessario altresì allegare i documenti comprovanti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- e) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente Avviso;
- f) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;
- g) per le persone giuridiche: l'iscrizione presso il registro delle imprese e di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs. N.231/2001;
- h) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione, catastale, edilizia ed urbanistica;
- i) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio derivante dallo stato di cui sopra, esonerando, pertanto, la Città Metropolitana di Napoli da ogni responsabilità al riguardo.

La vendita viene perfezionata con contratto stipulato nelle forme e nei modi del Codice Civile.

Il contratto viene stipulato entro novanta giorni dall'aggiudicazione disposta con determinazione dirigenziale.

Preventivamente all'atto della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà esibire la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa a quanto auto certificato nell'Allegato 2 qualora non sia stata già allegata alla domanda.

Il contratto potrà essere stipulato solo in seguito all'acquisizione da parte dell'Ente della certificazione prevista dalle disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa, di data non anteriore a sei mesi e, comunque, in esito alla conclusione della fase dei controlli di legge.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante.

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante ed obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona

nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la Direzione Amministrativa Patrimonio, Via Don Bosco 4/F, Napoli, entro tre giorni dalla data di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

3) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari al 10 % del prezzo a base d'asta. Questa potrà essere costituita in uno dei seguenti modi:

- deposito in contanti, presso la Tesoreria dell'Ente, alle seguenti coordinate bancarie: Codice IBAN: IT61 C 01010 03593 100000046054 - BANCO DI NAPOLI – Via Forno Vecchio – Napoli;
- fidejussione bancaria "**a prima richiesta**" recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C., rilasciata da Aziende di Credito a ciò abilitate, con validità di almeno giorni 180 dalla data dell'asta;
- polizza assicurativa "**a prima richiesta**" recante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 C.C., rilasciata da imprese di Assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla Legge n. 348 del 10 giugno 1982 di cui all'elenco pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.31 del 08 febbraio 2000 compilato dall'ISVAP (allegato 3), con validità di almeno 180 giorni dalla data dell'asta.

N.B. in caso di partecipazione per più lotti dovrà essere prodotta cauzione provvisoria per ogni singolo lotto

Il plico contenente l'offerta, in busta chiusa e sigillata, controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "**Asta pubblica per la vendita di singoli lotti riferiti a beni immobili di proprietà dell'Ente ubicati in Napoli e provincia - LOTTO N° _____**" ed essere indirizzato a: "**Città Metropolitana di Napoli, Piazza Matteotti 1, 80133 Napoli – Direzione Amministrativa Patrimonio - Provveditorato**".

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, **due buste** chiuse recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, **A) "DOCUMENTI"**, **B) "OFFERTA"**, quest'ultima chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A) "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2) e al punto 3); nella busta B) "OFFERTA" dovrà essere inserito il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Qualora l'offerta venga presentata in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerta ha natura di proposta inderogabile. E' pertanto immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Città Metropolitana consegue all'aggiudicazione definitiva.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA E CONDIZIONI DI VENDITA

1. Il Presidente della Commissione d'asta apre i plichi, esamina la documentazione allegata agli stessi e legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.** Il prezzo offerto dovrà essere superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base di gara espresso in cifre ed in lettere. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta dovrà essere espressa in cifre e/o in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per la Città Metropolitana. L'offerta presentata è vincolante per un periodo di 90 giorni. Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte. Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando.
2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto **"Asta pubblica per la vendita di singoli lotti riferiti a beni immobili di proprietà dell'Ente ubicati in Napoli e provincia - LOTTO N° _____"**. Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.
3. Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita. L'avvenuta aggiudicazione verrà comunicata nelle forme e modi di legge affinché venga fissata la data per procedere alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato alla Città Metropolitana di Napoli precedentemente alla sottoscrizione dell'atto. Sono poste a carico dell'acquirente/aggiudicatario tutte le spese contrattuali e consequenziali, incluse le imposte, le tasse, spese notarili ed aggiornamenti catastali.
4. Il deposito a garanzia dell'offerta, se fatto in contanti presso la Tesoreria dell'Ente sarà imputato in conto del prezzo di aggiudicazione. La restante parte del prezzo dovrà essere versata preventivamente alla stipula del contratto alla Tesoreria dell'Ente. Qualora il concorrente abbia optato per una fidejussione bancaria od una polizza assicurativa, la stessa verrà trattenuta, a garanzia dell'offerta, fino al saldo del prezzo di aggiudicazione, da effettuarsi preventivamente alla stipula del contratto secondo le modalità indicate dalla Città Metropolitana di Napoli e solo allora verrà restituito l'originale dell'atto all'Istituto emittente. Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto. I contratti relativi agli appartamenti di via Pacella ai Miracoli saranno sottoposti alla condizione sospensiva dell'esercizio del diritto di prelazione da parte degli Enti legittimati ai sensi degli artt. 59 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004. Contestualmente alla stipula dell'atto di compravendita, l'aggiudicatario, unitamente alla Città Metropolitana di Napoli, dovrà sottoscrivere la denuncia di cui all'art. 59 di detto D.Lgs., che sarà inoltrata nei termini al Ministero dei Beni Culturali. Qualora gli Enti legittimati esercitino la prelazione, l'acquirente avrà diritto alla restituzione del prezzo corrisposto. Resta esclusa la maturazione di interessi, rivalutazione e/o altro a favore dell'acquirente nei 60 giorni successivi all'esercizio di detta facoltà.
5. Gli immobili verranno alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non si darà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque altra differenza. La Città Metropolitana di Napoli non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione,

nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

6. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione, ovvero l'escussione della polizza bancaria o assicurativa prestata. In tale evenienza la Città Metropolitana di Napoli si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.
7. Ai concorrenti che non si siano resi aggiudicatari ed a coloro che non siano stati ammessi all'asta, saranno rilasciate le liberatorie per lo svincolo delle cauzioni costituite a garanzia dell'offerta.

AVVERTENZE

E' individuato quale responsabile del procedimento il **dott. MARCO TANSINI**

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è la Città Metropolitana di Napoli, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà ai termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Allegati:

- Allegato n.1 (modello offerta)
- Allegato n.2 (modello autodichiarazioni)
- Schede tecniche

*Apporre qui
marca da bollo
da € 16,00*

OFFERTA D'ASTA

Alla Città Metropolitana di Napoli
Piazza Matteotti 1 80133-Napoli

Oggetto: Offerta per l'acquisto di unità immobiliare . LOTTO N° _____

Il sottoscritto

Nato a(Prov.....) il..... residente in
..... Via n.....

e domiciliato in Via n.....

Codice Fiscale..... in possesso della piena capacità di agire.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la vendita del bene in oggetto, individuato nel bando lotto n° _____

OFFRE

sul prezzo a base d'asta, pari ad €..... la seguente percentuale di aumento:

(in cifre) (in lettere)

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione entro la data di stipula del contratto, ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di aggiudicazione mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Al riguardo si impegna a:

- versare il prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel bando d'asta e che saranno comunicati dalla Città Metropolitana di Napoli
- pagare tutte le spese accessorie.

Data

Firma

.....

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto.....nato a.....
il.....e residente in.....Via.....
C.F....., ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale.....con sede in.....
Via.....n....., C.F./P.I....., in qualità di titolare;
- conto di Società di persone, con sede in.....
Via.....n..... C.F./P.I....., in qualità di socio/amministratore ;
- conto di altro tipo di Società....., con sede in.....
Via.....n..... C.F./P.I..... in qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale (si allega copia della procura speciale in originale con firma autenticata, nonché delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n.159/2011;

d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;

e) per le Ditte Individuali o Società: di non avere alcuna procedura fallimentare o di liquidazione pendente nei propri confronti;

f) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via.....Comune di....., tel..... fax..... e-mail..... pec.....

g) di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione, catastale, edilizia ed urbanistica;

h) di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio derivante dallo stato di cui sopra esonerando, pertanto, la Città Metropolitana di Napoli da ogni responsabilità al riguardo

i) per le persone giuridiche: di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9. comma 2, del D.Lgs 231/2001. *Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali*

Data

Il Dichiarante

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.