



CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO

Direzione Amministrativa del Patrimonio/Prevenzione e Protezione /Rete Telefonica
fissa e mobile

Città Metropolitana
DI NAPOLI

AVVISO D'ASTA N. 1398/2015

Per la locazione di bene immobile uso commerciale di proprietà della
Città Metropolitana di Napoli

L'AREA PATRIMONIO

RENDE NOTO

che il giorno 25/05/2015 alle ore 12,00 presso gli uffici dell'Area Patrimonio in via Don Bosco 4/f Napoli 4° piano si aprirà l'asta pubblica con il sistema del massimo rialzo sul canone estimativo mensile di €15.000,00, da esprimere con offerta segreta, per la locazione del sottodescritto immobile:

DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA	CAUZIONE
Immobile sito in Via Alessandro Volta, 23 Napoli. Foglio MER 4, Particella 372, partita 232437, Categoria D8 mq 3428,21	L'immobile è costituito su due livelli piano terra e primo piano collegati con una rampa carraia per una superficie complessiva di mq 2.395,18. La zona esterna si estende su di un'area di mq.1.033,03. Maggiori dettagli sono indicate nella scheda tecnica.	€ 15.000,00	€ 30.000,00

L'immobile in questione è oggetto di procedura di locazione uso commerciale ai sensi del Regolamento contenente la disciplina per la gestione del patrimonio immobiliare, per l'assegnazione in uso dei beni immobili e per l'acquisto la permuta e l'alienazione di beni immobili della Provincia di Napoli. La durata della locazione è stabilita in sei anni a decorrere dalla data della stipula. Il canone annuo, così come determinato dagli esiti del presente bando, è soggetto ad aggiornamenti annui ISTAT.

CONDIZIONI GENERALI

Le modalità di svolgimento e di partecipazione all'asta sono regolamentate dal presente avviso d'asta, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in locazione potranno essere reperite consultando il sito internet www.cittametropolitana.na.it, link Albo Pretorio, link Avvisi accessibile anche dalla homepage alla sezione "Locazioni e Vendite di Immobili". Gli interessati potranno presentare richiesta di sopralluogo a partire dal decimo giorno dalla pubblicazione del presente bando e non oltre il ventesimo giorno dalla pubblicazione. Le richieste, di cui al modello "Allegato 4", disponibile e scaricabile sul sito internet www.cittametropolitana.na.it, potranno pervenire a mezzo fax al numero 0817949287 o a mezzo e-mail certificata: cittametropolitana.na@pec.it.

1. L'asta sarà tenuta mediante offerte segrete con il sistema del massimo rialzo sul canone mensile di locazione del bene riportato nel presente atto e posto a base d'asta.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso d'asta disponibile sul sito internet www.cittametropolitana.na.it. Il predetto modello può essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: ges.pat@cottametropolitana.na.it
3. Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che non avranno rispettato tutte le prescrizioni contenute nel presente avviso.
4. Saranno ammessi a partecipare all'asta tutti coloro che dimostreranno la propria capacità di impegnarsi per contratto.
5. L'asta sarà dichiarata deserta se non si avrà almeno un'offerta valida.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Potranno partecipare al pubblico incanto tutte le persone fisiche che siano in possesso della capacità di agire; siano in possesso della capacità di contrarre con le pubbliche amministrazioni; non siano sottoposti a misure di prevenzione di cui alla normativa contro la criminalità mafiosa. Potranno partecipare al pubblico incanto le imprese e le società che siano iscritte ai registri delle imprese della CCIAA della Provincia in cui hanno la sede o registro equivalente dello Stato aderente all'Unione Europea alla data di sottoscrizione dell'offerta; non si trovino in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata di concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui sono stabilite e che a carico delle medesime non siano in corso procedimenti per la dichiarazione di una delle suddette situazioni o di ogni altra procedura equivalente seconda la legislazione dello stato in cui sono stabilite

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla gara gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle condizioni generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, al Protocollo Generale della Città Metropolitana di Napoli, Piazza Matteotti n. 1,

Napoli, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/05/2015 alla gara mediante raccomandata A/R o consegnate a mano il predetto Ufficio. Prova del deposito sarà fornita mediante rilascio di apposita ricevuta, ovvero recapitate a mezzo di raccomandata A/R. In ogni caso farà fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

La Città Metropolitana di Napoli è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Non sono ammesse offerte per telegramma.

I partecipanti dovranno produrre, a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

1) offerta d'asta (Allegato 1);

2) istanza di partecipazione contenente idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 2), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:

a) se si partecipa per proprio conto o per persona da nominare, dichiarazione del concorrente che attesti di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 10 della legge n. 575 del 1965, che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 67 del D. L.vo 06/09/2011 n. 159, che nei propri confronti non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'art. 6 del D. L.vo 06/09/2011 n. 159 che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione della misura di prevenzione di cui all'art. 6 del D. L.vo 06/09/2011 n. 159. Il concorrente dovrà inoltre dichiarare di essere in regola con le norme in materia di regolarità contributiva o di non essere assoggettabile alle stesse.

Se si partecipa per conto di altre persone fisiche, oltre alle dichiarazioni suddette riferite al rappresentato, è necessario allegare la procura speciale in originale con firma autenticata per atto pubblico o scrittura privata;

b) se si partecipa per conto di ditte individuali o società di fatto, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del partecipante all'asta e quelli comprovanti che nei confronti della Ditta o Società non penda alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, coatta amministrativa, concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita. Il concorrente dovrà inoltre dichiarare di osservare le norme in materia di regolarità contributiva (DURC) o di non assoggettabilità alle stesse;

c) se si partecipa per conto di una persona giuridica, oltre alle dichiarazioni di cui al punto a), si devono allegare i documenti comprovanti la rappresentanza legale del

partecipante all'asta. Nel caso di Società Commerciali è necessario altresì allegare i documenti comprovanti che nei confronti della Società non penda alcuna procedura fallimentare, di liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita. Il concorrente dovrà inoltre dichiarare di osservare le norme in materia di regolarità contributiva (DURC) o di non assoggettabilità alle stesse ;

- d) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando e suoi allegati;
- e) i dati relativi al proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione;
- f) per le persone giuridiche, l'iscrizione presso il registro delle imprese e di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D.Lgs 231/2001.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e l'aggiudicazione s'intendono fatte a nome e per conto del mandante.

3) Indicazione della destinazione d'uso (Allegato 3) ovvero l'attività commerciale che si intende svolgere nell'immobile.

Si precisa che, a pena di decadenza dalla partecipazione alla gara, non sono ammesse le attività rientranti nelle seguenti categorie:

- sexy shop
- phone center
- centri scommesse e attività inerenti l'utilizzo di slot machine e di altri giochi d'azzardo elettronici
- qualsiasi attività, seppure non espressamente indicata, lesiva dell'immagine della Città Metropolitana.

4) Ciascun concorrente, per essere ammesso all'asta, dovrà presentare la documentazione in originale attestante l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, pari 2 mensilità del canone a base d'asta, costituita attraverso un assegno circolare non trasferibile intestato alla Città Metropolitana di Napoli che sarà restituito ai concorrenti non assegnatari una volta individuato il soggetto cui affidare in locazione l'immobile in oggetto. Tale assegno circolare dovrà essere contenuto nel plico "DOCUMENTI".

Il plico da presentarsi, in busta chiusa e sigillata, controfirmato sui lembi di chiusura e fatto pervenire con le modalità e secondo i termini sopra specificati dovrà, a pena di nullità, recare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente, la dicitura "Asta pubblica locazione immobili " ed essere indirizzato a: "Città Metropolitana di Napoli, Piazza Matteotti 1, Napoli".

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste chiuse e sigillate recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, A) "DOCUMENTI", B) "OFFERTA", quest'ultima chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In particolare, nella busta A) "DOCUMENTI" andrà inserita, a pena di esclusione, la documentazione di cui al punto 2), al punto 3) e al punto 4). Nella busta B) "OFFERTA" dovrà essere inserito esclusivamente il modello di offerta "Allegato 1", sottoscritto dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Qualora l'offerta venga presentata in nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerta ha natura di proposta inderogabile. E' pertanto immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico obbligatorio nei confronti della Città Metropolitana consegue all'aggiudicazione definitiva.

All'atto della stipula del contratto di locazione sarà allegata la documentazione rilasciata dagli organi competenti relativa a quanto autocertificato nell'Allegato 2, a meno che non sia già stata allegata alla domanda

L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso l'aggiudicazione avvenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello dell'aggiudicazione stessa, rimanendo sempre garante ed obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto dell'aggiudicazione può accettare contestualmente firmando il verbale d'asta. Se la persona nominata non è presente deve presentarsi presso l' Area Patrimonio Gestione Amministrativa Patrimonio, Via Don Bosco 4/F, Napoli, entro tre giorni dal verbale di aggiudicazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare, sempre entro tre giorni da quello del verbale di aggiudicazione, detta dichiarazione mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui alla lettera a).

Qualora l'aggiudicatario non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino l'aggiudicazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico aggiudicatario.

Il contratto di locazione è sottoposto alla normativa ed alle disposizioni in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

1. Il Presidente della Commissione di gara, per ciascun partecipante, aprirà il plico A, e verificherà la completezza e regolarità della documentazione presentata. In caso di esito positivo di procederà ad ammettere il concorrente alla successiva fase di verifica dell'offerta economica. In caso di esito negativo il concorrente verrà escluso dalla gara. Conclusa la fase di verifica si procederà all'esame delle offerte economiche degli ammessi. All'apertura della busta B) legge ad alta ed intelligibile voce le offerte. Il prezzo offerto dovrà essere superiore rispetto a quello indicato a base d'asta; non saranno accettate offerte inferiori allo stesso. L'aumento deve essere

indicato in misura percentuale sull'importo a base di gara espresso in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per la Città Metropolitana. Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri. L'offerta presentata è vincolante per un periodo di 90 giorni. Non è consentito al medesimo soggetto presentare più offerte. Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando. **L'aggiudicazione ha luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta e avrà luogo anche quando vi fosse una sola offerta valida.**

2. Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli con il metodo delle offerte segrete. Questi ultimi formuleranno una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio in carta semplice datato e sottoscritto, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere scritto "Asta pubblica locazione immobili metropolitani prot..... n..... del.....". Consegnate le buste al Presidente della Commissione d'asta, quest'ultimo procederà all'apertura delle medesime, dichiarando aggiudicatario colui che risulterà il miglior offerente. Ove i concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta, o uno di essi, non fossero presenti, o nessuno dei due accetti di migliorare l'offerta, ovvero la nuova offerta risulti nuovamente di pari importo, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio nella medesima seduta.
3. Il verbale di aggiudicazione provvisoria non avrà gli effetti del contratto di locazione;
4. Sono poste a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti la stipula del contratto di locazione con tutti gli oneri fiscali relativi .
5. La cauzione depositata dal locatario sarà trattenuta quale deposito cauzionale previsto ai sensi della l. 392/78 art.11 e dovrà essere adeguata fino al raggiungimento di 2 mensilità del canone offerto. Al momento della stipula, l'aggiudicatario dovrà esibire prova documentale dell'avvenuto versamento.
6. L'immobile sopra descritto viene locato nello stato di fatto e diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in locazione, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque altra differenza.
7. In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di locazione entro il termine comunicato, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento della cauzione. In tale evenienza la Città Metropolitana di Napoli si riserva la possibilità di valutare l'aggiudicazione del bene in favore del secondo miglior offerente o di attivare una nuova procedura.
8. Per sopravvenute esigenze di pubblico interesse l'Amministrazione si riserva la possibilità di non aggiudicare il bene.

AVVERTENZE

E' individuato quale responsabile del procedimento D.ssa Teresa Rubinacci

Il trattamento dei dati pervenuti avverrà in conformità alle disposizioni del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196. Ai sensi dell'art. 11 del Decreto Legislativo, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Titolare del trattamento è la Provincia di Napoli, nei cui confronti il soggetto interessato potrà far valere i diritti previsti dall'art. 7 del citato Decreto Legislativo.

Si procederà ai termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la gara, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

ALLEGATO 1

OFFERTA D'ASTA

Alla Città Metropolitana di Napoli
Piazza Matteotti 1,
80133 – Napoli

Oggetto: Offerta per la locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Napoli sito in via A. Volta,23 Napoli.
Avviso d'asta prot. n. 1398/2015

Il sottoscritto
Nato a(Prov.....) il.....
residente in Via n.....
e domiciliato inVia n.....
Codice Fiscale..... in possesso della piena capacità di agire.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare alla gara per la locazione dell'immobile sito in Via A. Volta n.23 Napoli ,
ubicato nel Comune di Napoli ed offre la seguente percentuale di aumento sul prezzo a base d'asta (in cifre)
..... (in lettere)

DICHIARA

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso d'asta;

Si allega, nella busta DOCUMENTI, un assegno circolare non trasferibile intestato alla Città Metropolitana di Napoli del valore di due mensilità a titolo di cauzione

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2 PERSONA FISICA

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA ALESSANDRO
VOLTA N. 23 NAPOLI. AVVISO D'ASTA N. 1398/2015**

Il
sottoscritto _____
nato a _____ Prov _____ Stato _____ il _____
e residente In _____ Via _____
C.F. _____ P.IVA _____
Tel _____ cell _____ -mail _____

Presenta istanza di partecipazione per locazione dell'immobile di via Alessandro Volta n. 23 Napoli

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine si allega la procura speciale in originale con firma autenticata);
- conto di persona da nominare;

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

c) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 67 del D. L.vo 06/09/2011 n. 159 ;

d) che nei propri confronti non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'art. 6 del D. L.vo 06/09/2011 n. 159

e) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l' applicazione della misura di prevenzione di cui all'art. 6 del D. L.vo 06/09/2011 n. 159

f) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;

g) di essere in regola con le norme in materia di regolarità contributiva o di non essere assoggettabile alle stesse

h) di non essere iscritto nel registro dei protestati;

i) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni, in Via

_____ di _____, tel _____ fax _____ e-mail _____

g) di non avere subito pignoramenti mobiliari ed immobiliari negli ultimi 5 anni

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali

Data

Il Dichiarante

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

Allegato 4

Alla Città Metropolitana di Napoli
Piazza Matteotti 1, 80133 – Napoli
fax 0817949287

Oggetto Avviso 1398/2015. Richiesta di sopralluogo presso l'immobile sito in Via Alessandro Volta n. 23 ubicato nel Comune di Napoli .

Il sottoscritto

Nato a(Prov.....) il.....
residente in Via n.....
e domiciliato inVia n.....
Codice Fiscale..... in quanto
interessato alla partecipazione all'asta pubblica per la locazione dell'immobile ubicato nel Comune di Napoli
Via Alessandro Volta, 23 registrato al catasto di Napoli : Foglio MER 4, Particella 372, partita 232437,
Categoria D8 mq 3428,21 di cui all'avviso prot. /2015

CHIEDE

un sopralluogo congiunto con rappresentanti della Città Metropolitana per prendere visione dell'immobile.
Pertanto al fine di concordare un appuntamento in loco si rilascia il seguente recapito telefonico
.....

Data

Il Richiedente

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

ALLEGATO 2 PERSONE GIURIDICHE

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA LOCAZIONE DELL'IMMOBILE DI VIA ALESSANDRO VOLTA 23 NAPOLI. AVVISO N. 1398/2015

Il sottoscritto _____
nato a _____ Prov _____ Stato _____
il _____ e residente
in _____ Via _____
telefono _____ cell _____ mail _____ fax _____
C.F. _____ in qualità di _____
 Titolare Legale rappresentante

Altro _____

della società _____

Sede legale _____

Iscrizione al Registro delle Imprese n. _____ in data _____

Presenta istanza di partecipazione per la locazione dell'immobile di Via Alessandro Volta, 23 Napoli secondo l'uso di cui all'allegato 3.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)**

A tal fine ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA

a) di partecipare per:

conto di Ditta Individuale _____ con sede in _____
Via _____ n _____, C.F./P.I. _____,

(in qualità di titolare);

conto di Società di persone, con sede in _____ Via _____ n _____.
C.F./P.I. _____, in qualità di socio/amministratore;

conto di altro tipo di Società _____, con sede
in _____ Via _____ n _____ C.F./P.I. _____ in

qualità di amministratore munito di poteri di rappresentanza/procuratore speciale

b) che il sottoscritto che interviene come rappresentante/procuratore speciale/socio/amministratore, non è interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre

c) che la società/ditta individuale non è in stato di liquidazione o fallimento e che non siano in corso procedure per nessuno di tali stati o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione dello Stato in cui è stabilita;

d) (per le sole società di persone) che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che a loro carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati, nonché l'assenza di carichi pendenti ovvero di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

e) che nei propri confronti o, per le società di persone, nei confronti dei soci, non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dall'articolo 67 del D. L.vo 06/09/2011 n. 159 ;

f) che nei propri confronti non è stato adottato un provvedimento definitivo di applicazione della misura di prevenzione di cui all'art. 6 del D. L.vo 06/09/2011 n. 159

g) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l' applicazione della misura di prevenzione di cui all'art. 6 del D. L.vo 06/09/2011 n. 159

h) che la ditta individuale/società di non essere incorse nell'applicazione della sanzione interdittiva di cui all'art. 9. comma 2, del D.Lgs 231/2001;

i) di osservare le norme in materia di regolarità contributiva (DURC –art. 5 DPR 207/2010) o di non essere assoggettabile alle stessa;

j) di conoscere ed accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente avviso d'asta;

k) di non avere subito pignoramenti mobiliari e immobiliari negli ultimi 5 anni

l) di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della Legge 7 Agosto 1990, n. 241e sue successive modifiche ed integrazioni, in

Via _____ Comune di _____
tel _____ Fax _____ e-mail _____

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali

Data

Il Dichiarante

N.B. La dichiarazione deve essere accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento del sottoscrittore, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche.

ALLEGATO 3

DICHIARAZIONE DI UTILIZZO DELL'IMMOBILE DI CUI ALL'AVVISO 1398/2015

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a _____ Prov _____ Sato _____ il _____

Codice Fiscale _____ tel. _____ mail _____

in qualità di

Titolare Legale rappresentante Altro _____

dichiara

- che la destinazione d'uso/l'attività commerciale dell'immobile è la seguente:

Data

Il dichiarante



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

AREA PATRIMONIO

SCHEDA TECNICA : *Immobilie in via A. Volta - Napoli*



UBICAZIONE

Via A. Volta n° 23 - NAPOLI

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di un immobile, destinato ad uso commerciale, posto ad angolo tra via A. Volta e via B. Brin, in prossimità dell'omonimo parcheggio, nelle vicinanze del porto commerciale di Napoli. Il fabbricato è caratterizzato da ampie superfici distribuite su due livelli, piano terra e piano primo, collegati da una rampa interna del tipo carrabile.

Le aree pertinenziali esterne si presentano, per conformazione e dimensione, funzionali all'uso commerciale.

Il compendio immobiliare presenta un ottimo stato manutentivo derivante da interventi di recente ristrutturazione.

La superficie complessiva del compendio immobiliare è di circa mq 3.428,21 di cui 2.395,18 di superficie coperta e mq 1.033,03 di superficie scoperta.

DATI CATASTALI

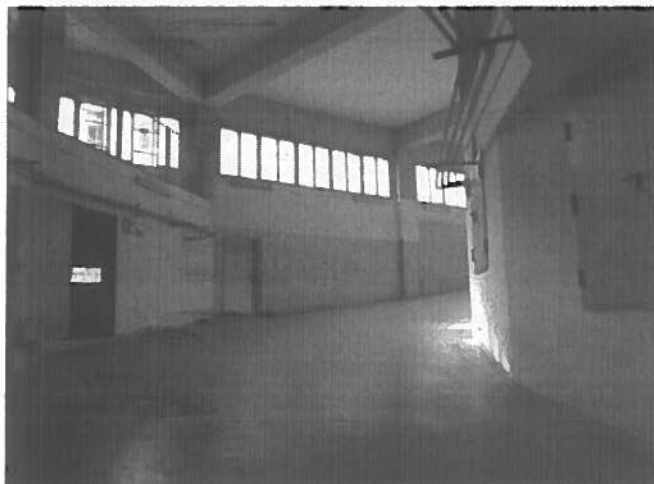
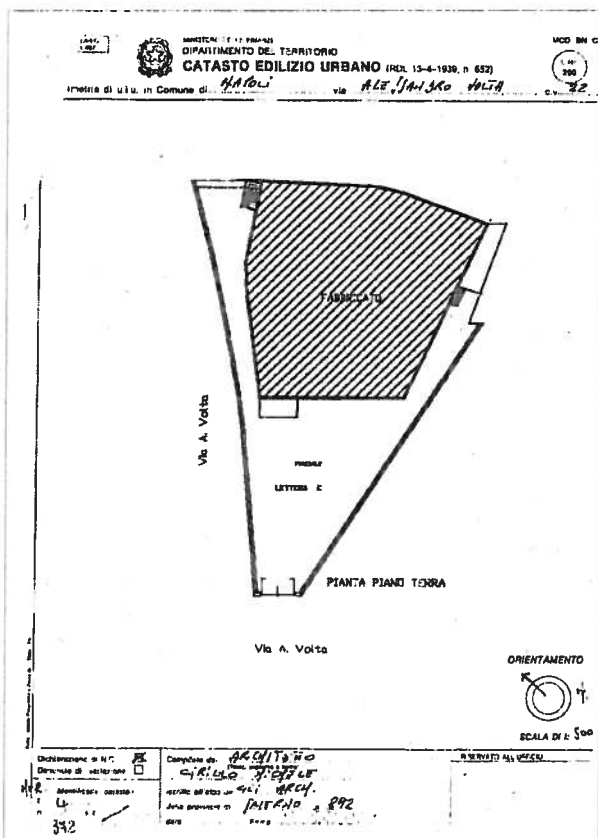
Foglio	Particella	Sub	Categoria
MER	4	372	D8



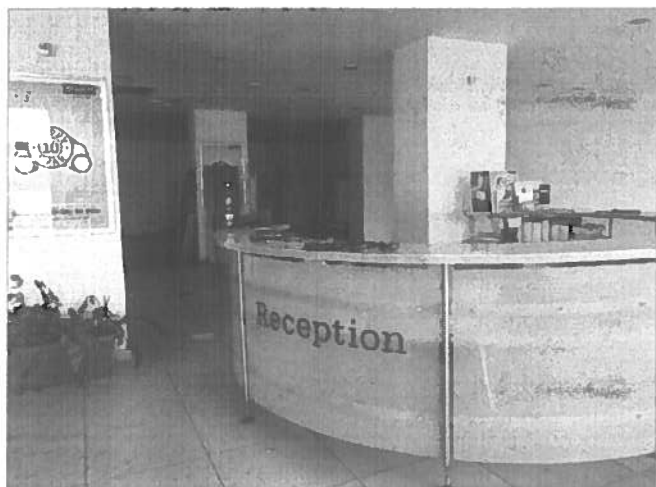
CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

AREA PATRIMONIO

PLANIMETRIE



planimetria lotto





CITTÀ METROPOLITANA
DI NAPOLI

CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO
DIREZIONE AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO/PREVENZIONE E PROTEZIONE /RETE
TELEFONICA FISSA E MOBILE

Classificazione: I 11

Servizio Protocollo, Archivio e Notifiche
del Comune di Napoli

protocollo@pec.comune.napoli.it

Oggetto: Pubblicazione avviso pubblico locazione immobile di proprietà della Città Metropolitana di Napoli.

Si chiede la pubblicazione presso l'Albo Pretorio del Comune di Napoli dell'allegato Avviso.

- La pubblicazione è dovuta ai sensi dell'art.16 del Regolamento Provinciale contenente la Disciplina per la gestione del patrimonio immobiliare;
- La richiesta proviene dall'Area Patrimonio della Città Metropolitana di Napoli,
- L'atto da pubblicare è un Avviso Pubblico;
- L'oggetto è un'Asta Pubblica per la locazione di un'unità immobiliare sita in Napoli in Via A. Volta 23;
- La pubblicazione dovrà avvenire dal giorno 22/04/ 2015;
- La pubblicazione dovrà cessare il giorno 20/05/2015.

Distinti saluti

Il Direttore
d.ssa T. Rubinacci

Referente: d.ssa M. Ferone
Tel.: 0817949548
E-mail: mferone@cittametropolitana.na.it