



CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI
Area Amministrativa Edilizia Istituzionale, Mobilità e Viabilità
Direzione Amministrativa Scuole e Programmazione Scolastica

Avviso Pubblico

La Città Metropolitana di Napoli nell'ambito della programmazione relativa alla gestione del proprio patrimonio immobiliare ricerca **un immobile da locare**, ubicato nel territorio del Comune di Frattamaggiore da destinare alle esigenze della sede succursale del L.S. Durante

Le caratteristiche ottimali dell'immobile ricercato sono le seguenti:

1. ubicazione nel territorio del Comune di Frattamaggiore;
2. superficie complessiva utile interna di circa 2.000 mq, comprensiva di palestra e spazi connettivi;
3. circa n. 22 aule con quadratura media di 35/40 mq cadauna e almeno m. 3,00 di altezza;
4. servizi igienico-sanitari, illuminati ed areati naturalmente, con numero di vasi pari ad almeno uno per classe ed almeno un bagno disabili per piano;
5. almeno n.3 aule speciali da adibire a laboratorio polivalente, con quadratura compresa tra 50 mq e 90 mq;
6. locali per uffici e servizi:
 - almeno n. 2 locali da adibire a presidenza, segreteria didattica ed amministrativa e a sala professori;
 - n. 1 locale, di quadratura media minima di 20/30 mq per attività di coordinamento didattico ed assistenza integrativa studenti;
 - almeno n. 1 locale di presidio per personale non docente per piano;
 - relativi servizi igienici per personale docente e non docente;
 - almeno un locale di deposito per piano.
7. Area di parcheggio di ampiezza tale che il rapporto tra la stessa ed il volume dell'edificio sia pari ad almeno 1mq/10mc;
8. una palestra coperta, o in alternativa, spazio esterno per attività ginniche, con quadratura minima di 750 mq più i relativi servizi ed altezza minima, in caso di palestra coperta, di 7,20 m;
9. in caso di immobile esteso su più piani, idoneo impianto ascensore per il superamento delle barriere architettoniche.

L'immobile ed i relativi spazi dovranno essere dotato di tutte le certificazioni di legge propedeutiche all'agibilità – che vanno allegate alla proposta - ed in particolare:

- a) Titolo di proprietà;
- b) Certificato di collaudo statico, riportante espressamente la destinazione d'uso scolastica e Verifica attestante le condizioni di vulnerabilità Sismica dell'edificio ed il Livello di adeguatezza dello stesso rispetto agli standard definiti dalle norme tecniche vigenti (NTC2018); tale verifica deve essere corredata della relazione e della documentazione a supporto della stessa (rilievi, indagini, grafici , ecc)
- c) Certificazioni, relative agli impianti elettrico, di protezione dalle scariche atmosferiche e di messa a terra completa di allegati obbligatori;

- d) Certificazioni, relative agli impianti termico, idrico sanitario , di scarico, antincendio, cablaggio strutturato, elevatore , di trattamento aria ecc. complete di allegati obbligatori;
- e) Attestazione di prestazione energetica(APE), redatto a valle di idonea diagnosi energetica redatta da ESC e/o EGE certificati e/o Auditor energetici secondo norma tecnica;
- f) Certificazioni di materiali aventi riflessi sulla sicurezza (vetri stratificati di sicurezza degli infissi esterni ed interni, conformità dei cancelli elettrici scorrevoli alla Direttiva Macchine, ecc.);
- g) Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in tema di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art 24 nonché all'art. 82 del DPR 380/2001;
- h) Consistenza, consistenza ragguagliata e rilievo architettonico in formato elettronico (preferibile) e/o cartaceo;
- i) Documentazione catastale (planimetrie e visure);
- j) Titolo abilitativo (licenza, concessione edilizia, permesso di costruire, SCIA, concessione in sanatoria – riportante l'eventuale destinazione scolastica), dal quale desumere la legittimità dell'immobile;
- k) Certificazione di idoneità igienico sanitaria rilasciata dalla ASL competente;
- l) Autorizzazione comunale all'immissione in fogna degli scarichi reflui;
- m) Certificato di agibilità o documento equivalente;
- n) Certificazione di Prevenzione Incendi in corso di validità per attività 67 (scuole di ogni ordine e grado) e 74 (impianti di produzione calore);
- o) Stato di manutenzione (strutture, impianti, finiture esterne ed interne, ecc.) e la necessità di eventuali interventi di manutenzione straordinaria e/o ordinaria.

In assenza di offerte pienamente rispondenti ai requisiti indicati al presente bando, la Città Metropolitana di Napoli potrà prendere in considerazione anche proposte locative atte a soddisfare indifferibili esigenze di collocazione della popolazione scolastica interessata.

Gli interessati potranno inoltrare le loro offerte, comunque non vincolanti per questa Amministrazione, a mezzo raccomandata o via email all'indirizzo cittametropolitana.na@pec.it indirizzandole **alla Città Metropolitana di Napoli, Direzione Amministrativa Scuole e Programmazione Scolastica - Piazza Matteotti 1- 80133 Napoli**, entro il prossimo 31 ottobre

Il Dirigente
Dott. Giovanni Miele