



**Consorzio "Sviluppo Occupazione
Legalità Economica
Cammini di Legalità"**

ALLEGATO N. 1

ELENCO BENI CON DESCRIZIONE E STATO DI MANUTENZIONE

LOCALIZZAZIONE	DESCRIZIONE	STATO MANUTENTIVO
Napoli via Cumana 43	Appartamento parzialmente soppalcato di circa 60 mq, composto da 2 vani ed accessori. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Napoli, sezione urbana CHI, al foglio 8, p.lla 181, sub. 12 e 13 – piano II.	Immobile in buono stato di manutenzione. Necessita solo di una revisione degli impianti idrico ed elettrico e di eventuale tinteggiatura. Fabbricato piuttosto degradato con sistema di puntellatura alla scala condominiale
Pozzuoli (Na) Località Sant' Angelo alla Corbara, fondo Conocchiella	Appartamento su due livelli di circa 130 mq, composto da 4 vani ed accessori con balcone e terrazzo. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Pozzuoli, al foglio 23, p.lla 640, sub. 4 piano terra e seminterrato.	Immobile in buono stato di manutenzione. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia ancora presente. Necessita di una revisione degli impianti idrico ed elettrico ed, eventualmente, di tinteggiatura.
Marano di Napoli (Na) via II traversa Romano n. 2	Appartamento di circa 70 mq, composto da 3 vani ed accessori con balcone. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Marano di Napoli (NA), al foglio 34, p.lla 263, sub. 8 - piano II.	Immobile in buono stato di manutenzione. Dotato di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia asportata . Necessita di una revisione degli impianti idrico ed elettrico ed, eventualmente, di tinteggiatura.
Nola (Na) via Vicinale Cappella degli Spiriti (Masseria Olivieri)	Appartamento di circa 100 mq composto da 4 vani. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Nola (NA), al foglio 27, p.lla 161, sub. 4, vani 6,5	Immobile in ottimo stato di manutenzione. Dotato di impianto di riscaldamento. Necessita di una revisione degli impianti idrico ed elettrico ed, eventualmente , di tinteggiatura.
Castellammare di Stabia (Na) via Panoramica, 39	Appartamento di circa 115 mq con annesso garage. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Castellammare di Stabia (NA) , al foglio 13, p.lla 590, sub. 23, categoria catastale A/2, con annesso garage identificato al N.C.E.U., foglio 23, p.lla 590, sub 11, categoria C/6	Immobile in ottimo stato di manutenzione. Dotato di impianto di riscaldamento. Necessita di una revisione degli impianti idrico ed elettrico ed, eventualmente , di tinteggiatura.
Casalnuovo di Napoli (Na) via Virnicchi 93 (ex 91), scala B, interno 1.	Appartamento di circa 100 mq composto da 3 vani e accessori, sito a piano terra. Riportato nel N.C.E.U. del Comune di Casalnuovo di Napoli (NA), al foglio 6, p.lla 257, sub. 1.	Immobile in cattivo stato di manutenzione. Presenta una porzione di solaio puntellata probabilmente in conseguenza di un cedimento strutturale dell'intero fabbricato. Necessita di revisione ed integrazione degli impianti idrico ed elettrico e degli infissi e di tinteggiatura completa.